

表2 霧峰區實價登錄施行後每季移轉價格資訊統計表

| 季別\項目   | 公寓平均單價<br>(萬元/坪) | 華廈平均單價<br>(萬元/坪) | 住宅大樓平均單價<br>(萬元/坪) | 透天厝平均總價<br>(萬元) |
|---------|------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| 109年第1季 | 9.9              | 16.0             | 14.6               | 1,206.2         |
| 109年第2季 | 11.7             | 15.7             | 12.4               | 768.3           |
| 109年第3季 | 10.2             | 17.8             | 13.8               | 1,360.0         |
| 109年第4季 | 15.7             | 20.1             | 13.2               | 1,573.5         |
| 110年第1季 | 11.2             | 18.3             | 13.0               | 1,311.9         |
| 110年第2季 | 8.6              | 16.0             | 13.7               | 1,605.9         |
| 110年第3季 | 7.8              | 16.8             | 13.5               | 1,888.2         |
| 110年第4季 | 7.8              | 15.8             | 13.5               | 1,416.2         |
| 111年第1季 | 12.3             | 15.8             | 18.2               | 1,361.5         |
| 111年第2季 | 14.4             | 16.2             | 20.4               | 1,460.6         |
| 111年第3季 | 13.7             | 18.1             | 20.2               | 1,506.2         |
| 111年第4季 | 10.6             | 20.6             | 20.7               | 1,570.4         |
| 112年第1季 | 16.1             | 15.5             | 17.5               | 1,775.2         |
| 112年第2季 | 12.7             | 19.4             | 18.9               | 1,400.1         |
| 112年第3季 | 14.5             | 16.5             | 18.0               | 1,358.6         |
| 112年第4季 | 9.7              | 16.3             | 20.8               | 1,421.8         |
| 113年第1季 | 21.1             | 17.2             | 19.7               | 1,202.1         |
| 113年第2季 | 21.1             | 18.6             | 17.7               | 1,676.4         |
| 113年第3季 | 15.4             | 17.9             | 19.2               | 1,479.7         |
| 113年第4季 | 14.2             | 17.5             | 19.3               | 1,450.6         |
| 114年第1季 | 16.1             | 19.3             | 18.5               | 1,310.2         |

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本（件）數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

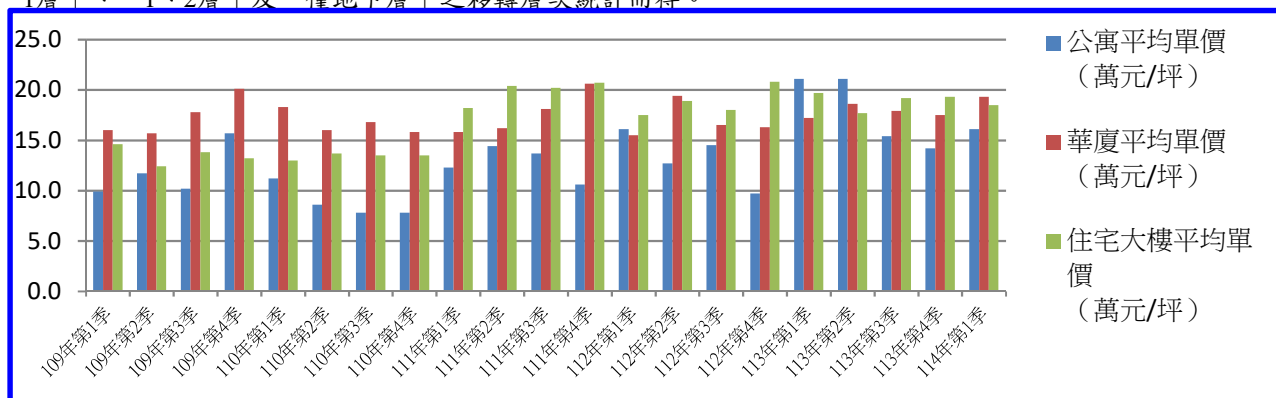


圖2 霧峰區實價登錄施行後（公寓、華廈、住宅大樓）每季移轉價格資訊趨勢圖

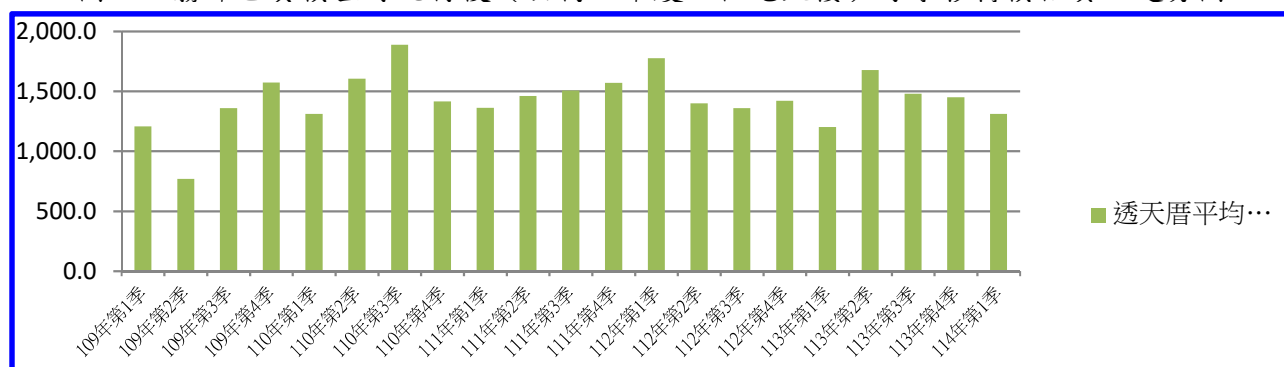


圖3 霧峰區實價登錄施行後（透天厝）每季移轉價格資訊趨勢圖